



Vraagprijs
€ 149.500 K.K.

632

FAHRENHEITLAAN

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

Op de 10e verdieping van appartementencomplex 'Dukdalf' ligt dit 2-kamerappartement met schitterend uitzicht over de Otheense Kreek en Terneuzen. Het appartement ligt op korte afstand van winkelcentrum Serlippens, de zeedijk en het stadscentrum. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met halfopen keuken, een slaapkamer, badkamer en aparte toiletruimte. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische berging op de 1e verdieping.

Bouwjaar: 1973

Woonopp: 47 m²

Indeling

Het appartementencomplex 'Dukdalf' beschikt op de begane grond over vier hoofdingangen. Via entree D kom je in de centrale ontvangstruimte met intercom, lift en trappenhuis. Met de lift ga je naar de 10e verdieping, waar per portiek drie woningen bereikbaar zijn.

Je komt het appartement binnen in de hal met meterkast en bergkast. De inkomhal geeft toegang tot de woonkamer, slaapkamer en de aparte toiletruimte met fonteintje. De woonkamer is heerlijk licht en geeft prachtig uitzicht over de stad en de Otheense Kreek. Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken. Deze is uitgerust met een kookplaat, afzuigkap en voldoende kastruimte.

De slaapkamer biedt net zoals de woonkamer een schitterend uitzicht over de stad en de Otheense Kreek. De woonkamer en slaapkamer zijn voorzien van een laminaatvloer. Aansluitend aan de slaapkamer bevindt zich de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafel en de wasmachineaansluiting. Daarnaast beschikt de badkamer over een eigen boiler.

Omschrijving

Balkon:

Vanuit de slaapkamer is het balkon bereikbaar. Op het zonnige balkon kun je heerlijk in het zonnetje zitten en tegelijkertijd genieten van een prachtig uitzicht over de Otheense Kreek en de stad.

Bijzonderheden:

- De VvE kosten bedragen € 112,- per maand.
- De stookkosten bedragen € 45,83 per maand.
- Het appartement is voorzien van houten kozijnen.
- Op de eerste verdieping is een berging aanwezig.

Deze informatie omtrent de verkoop van "Fahrenheitlaan 632" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs
Axelsestraat 200
4537 AX TERNEUZEN
+31 (0)115-611489
info@moovsmakelaars.nl
www.moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
1973

WOONOPPERVLAKTE:
47m²

INHOUD:
122m³

PERCEELOPPERVLAKE:



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 149.500,- k.k.
Servicekosten	€ 112,-
Verwarming	€ 45,83
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	10e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1973

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	47 m ²
Inhoud	122 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja













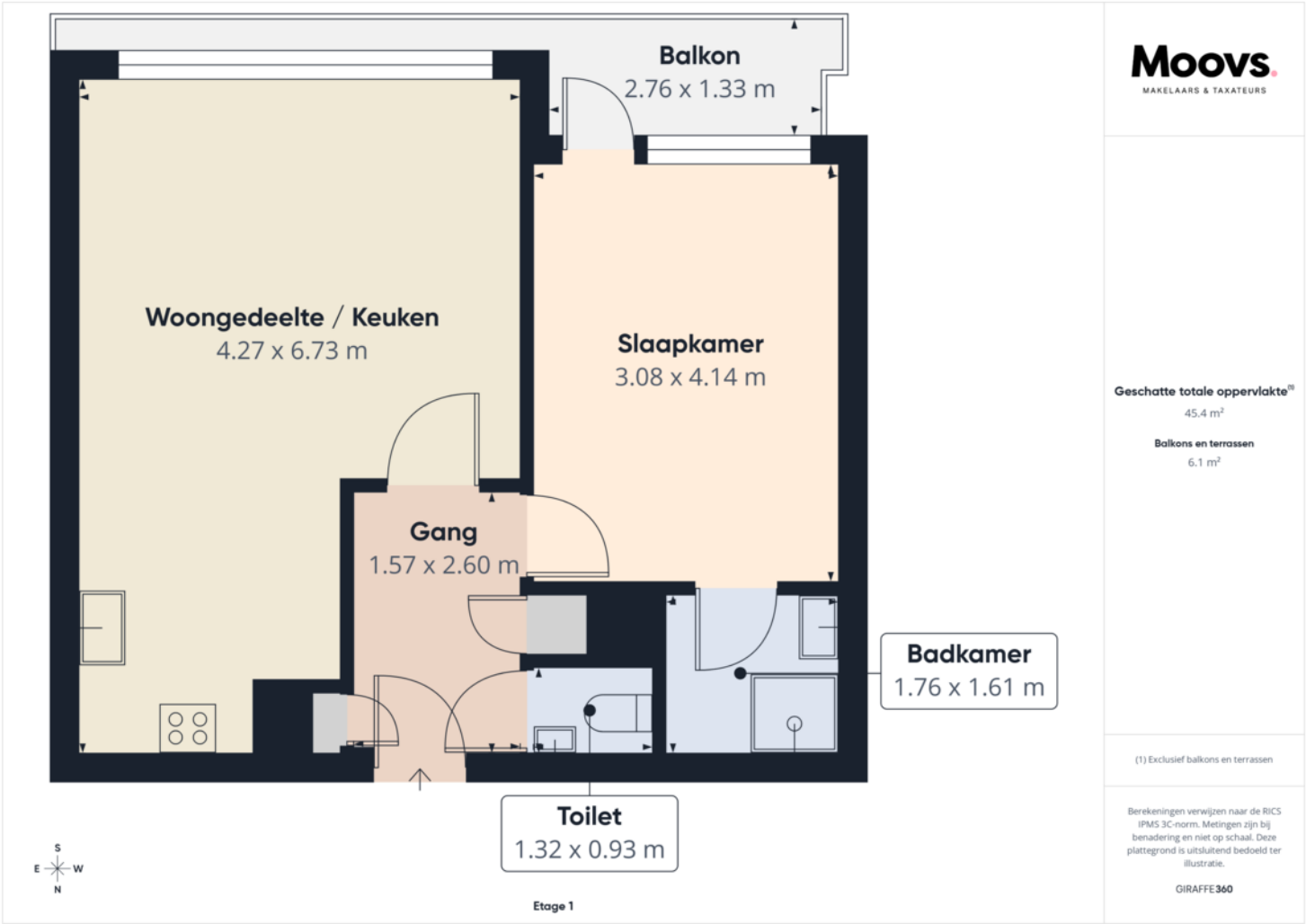




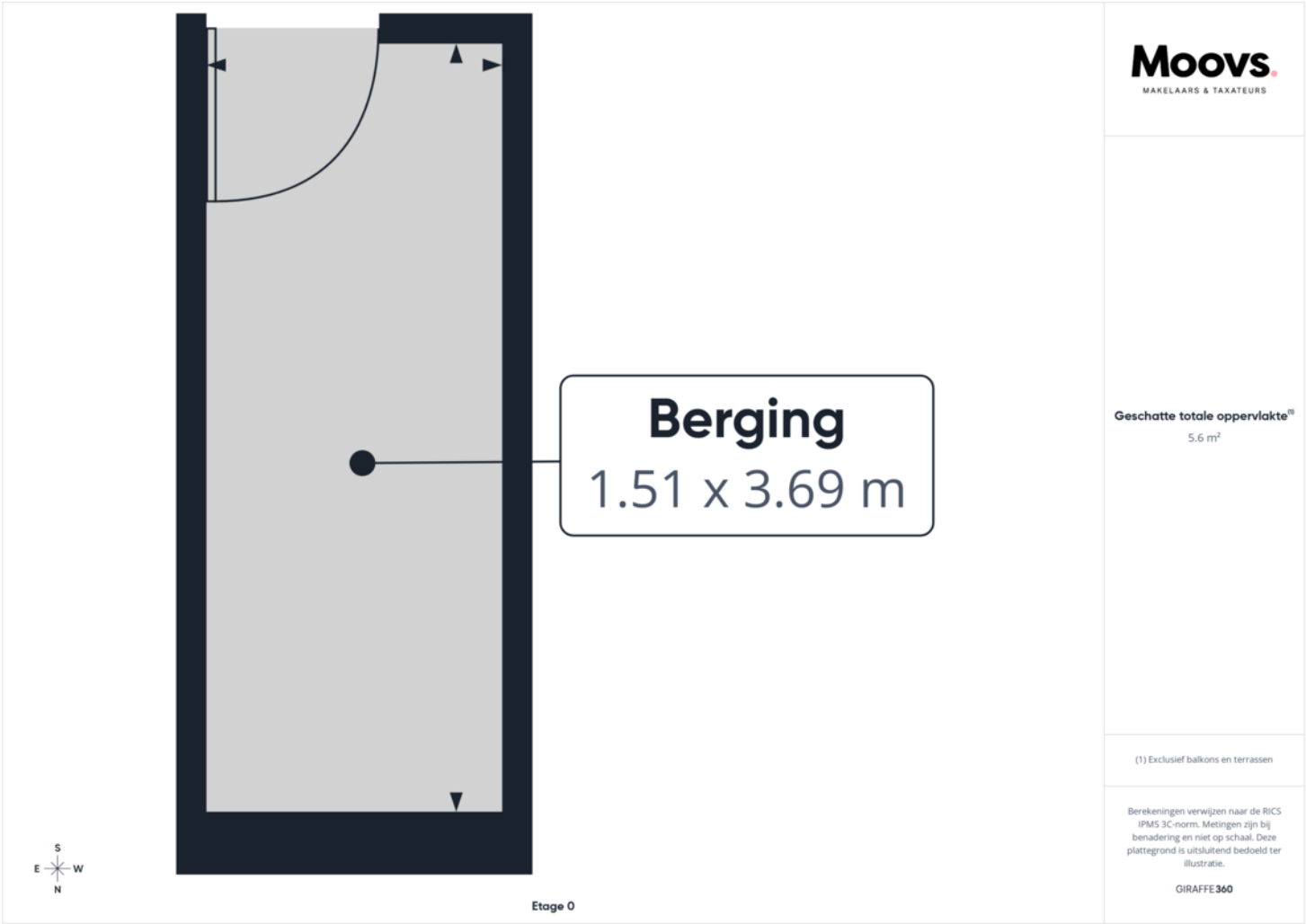




PLATTEGROND



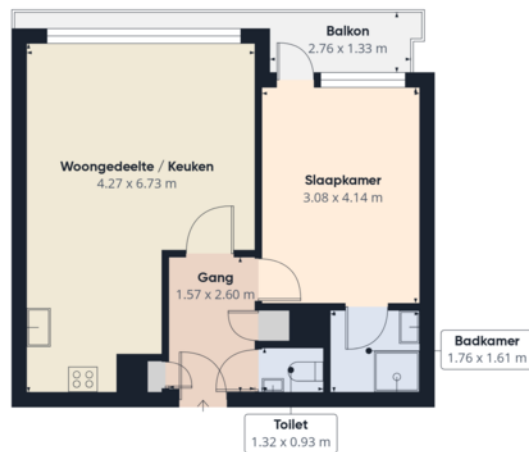
PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 0



Etage 1



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽²⁾51 m²

Balkons en terrassen

6.1 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

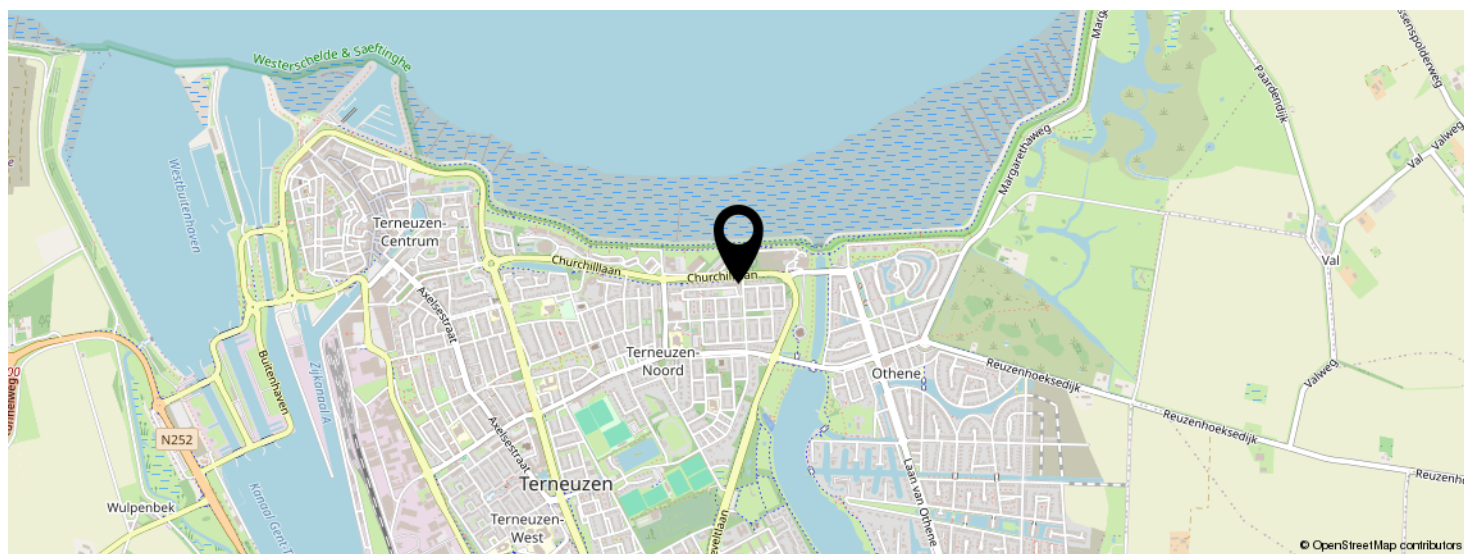
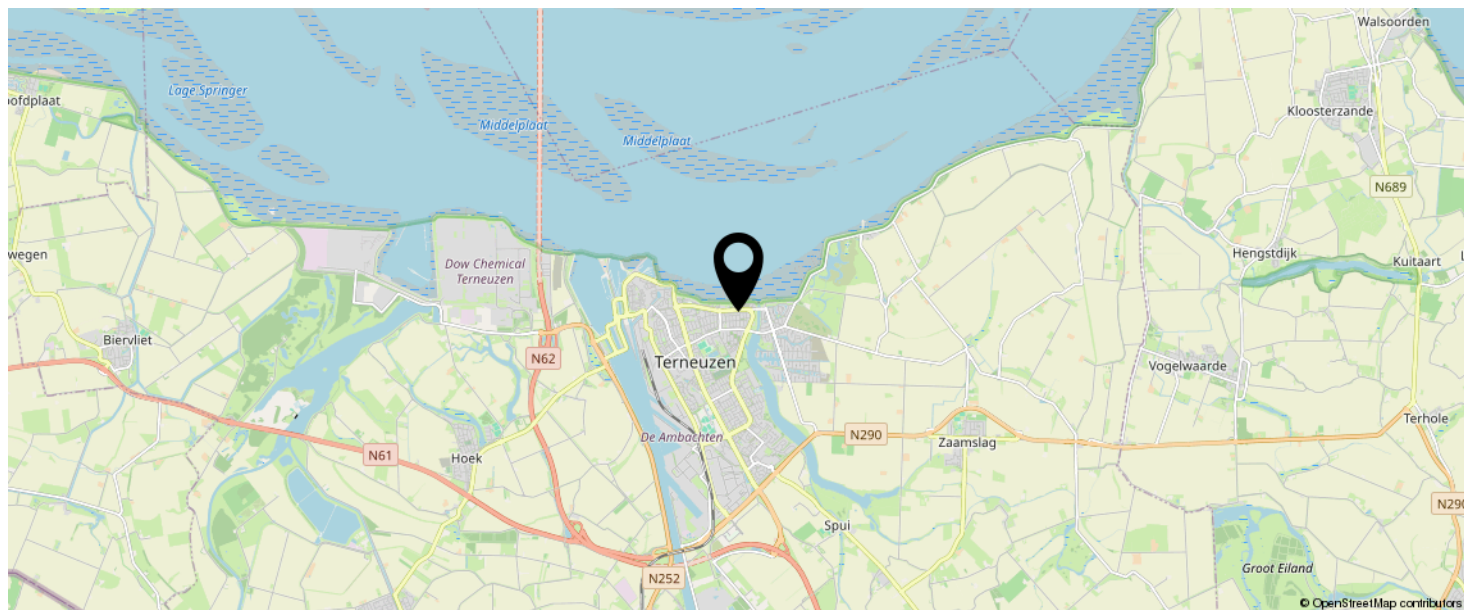
Berekeningen verwijzen naar de RiCS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

GIRAFFE 360

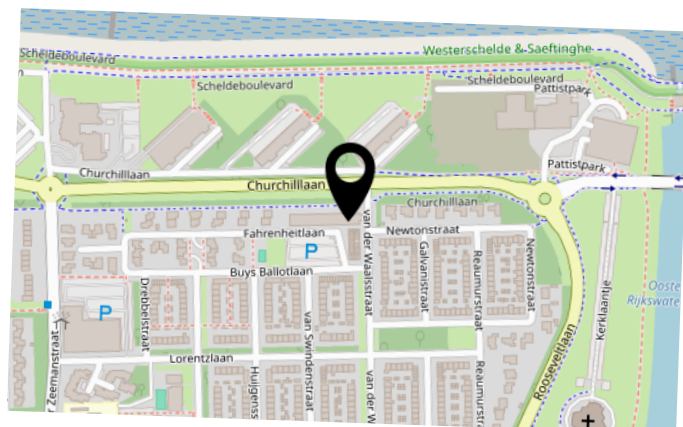
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS